



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
SREDIŠNJI URED

10000 Zagreb, Gruška 20
Tel. 01/6165 - 404, fax: 01/6165 - 484

Klasa: 930-01/12-01/35
Urbroj: 541-03-1-12-3
Zagreb, 16. kolovoza 2012.

Područnim uredima za katastar
- svima -

Gradski ured za katastar i
geodetske poslove Grada Zagreba

Predmet: Izdavanje uvjerenja sukladno odredbama članka 2. stavka 2. i članka 42.
Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN br. 86/2012)
- uputa, daje se

Člankom 2. stavkom 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine" br. 86/2012 – u daljnjem tekstu Zakon) propisano je:

„Nezakonito izgrađenom zgradom u smislu ovoga Zakona smatra se i zgrada, odnosno rekonstruirani dio postojeće zgrade izgrađen bez akta kojim se odobrava građenje, odnosno protivno tom aktu na kojoj su izvedeni najmanje grubi konstruktivni građevinski radovi (temelji sa zidovima, odnosno stupovima s gredama i stropom ili krovnom konstrukcijom) sa ili bez krova, najmanje jedne etaže, koja nije nedvojbena vidljiva na DOF5/2011 ako je vidljiva na drugoj digitalnoj ortofoto karti Državne geodetske uprave izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja do 21. lipnja 2011. ili je do tog dana evidentirana na katastarskom planu ili drugoj službenoj kartografskoj podlozi, a o čemu tijelo nadležno za državnu izmjeru i katastar nekretnina na zahtjev stranke izdaje uvjerenje.“

Člankom 42. Zakona propisano je:

„(1) Građevinski inspektor prekinut će rješenjem postupak izvršenja rješenja o uklanjanju nezakonito izgrađene zgrade donesenog na temelju propisa kojim se uređuje gradnja do pravomoćnog završetka postupka za donošenje rješenja o izvedenom stanju ako je ta zgrada vidljiva na DOF5/2011, na drugoj digitalnoj ortofoto karti Državne geodetske uprave izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja do 21. lipnja 2011. ili je do tog dana evidentirane na katastarskom planu ili drugoj službenoj kartografskoj podlozi
2) Postupak iz stavka 1. ovoga članka prekida se na zahtjev stranke uz koji je podnesen dokaz da je podnijela zahtjev za donošenje rješenja o izvedenom stanju i uvjerenje da je zgrada vidljiva na DOF5/2011, na drugoj digitalnoj ortofoto karti Državne geodetske uprave izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja do 21. lipnja 2011., odnosno

dokaz da je do tog dana evidentirana na katastarskom planu ili drugoj službenoj kartografskoj podlozi.“

Područni uredi za katastar, njihove ispostave i Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba (u daljnjem tekstu katastarski uredi) izdaju uvjerenja o činjenici je li zgrada evidentirana u katastarskom operatu (na katastarskom planu) do 21. lipnja 2011. godine i o činjenici je li zgrada vidljiva na Hrvatskoj osnovnoj karti izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja do 21. lipnja 2011. godine.

Središnji ured Državne geodetske uprave izdaje uvjerenja o činjenici je li zgrada vidljiva na DOF5/2011 (vezano uz članak 42. Zakona) ili na drugoj digitalnoj ortofoto karti Državne geodetske uprave izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja do 21. lipnja 2011. godine.

Državna geodetska uprava omogućila je građanima, područnim uredima za katastar, Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba i upravnim tijelima koji donose rješenja o izvedenom stanju uvid u podatke DOF5/2011 putem Preglednika Geoportala DGU (www.geoportal.dgu.hr).

Vezano uz navedene odredbe Zakona daje se sljedeća Uputa:

1. UVJERENJA KOJA IZDAJU KATASTARSKI UREDI

Općenito o uvjerenjima koja izdaju katastarski uredi

Za izdavanje uvjerenja o tome je li zgrada evidentirana na katastarskom planu do 21. lipnja 2011. godine ili je vidljiva na Hrvatskoj osnovnoj karti izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja do 21. lipnja 2011. godine, zainteresirana stranka podnosi pisani zahtjev.

U zahtjevu je stranka obavezna navesti podatke o imenu katastarske općine i katastarskoj/im čestici/ama na kojoj je zgrada izgrađena, i podatak o zgradi (ime naselja i ulice/trga u kojem se zgrada nalazi i podatak o kućnom broju ako je određen).

Katastarski uredi zahtjev stranke uvode u urudžbeni zapisnik (KLASA:935-08/xx-03).

U zahtjevu je potrebno navesti da će se uvjerenje koristiti u svrhu dokazivanja da je zgrada vidljiva/evidentirana na podlogama državne izmjere i katastra nekretnine izrađenima do 21. lipnja 2011. godine (DOF5/2011, drugi DOF, katastarski plan i HOK).

Za izdavanje uvjerenja naplaćuju se upravne pristojbe, prema Zakonu o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10 i 126/11) i stvarni troškovi uporabe podataka državne izmjere i katastra nekretnina prema Pravilniku o određivanju visine stvarnih troškova uporabe podataka dokumentacije državne izmjere i katastra nekretnina (NN br. 148/08 i 75/09) (npr; Izvod iz katastarskog plana, analogni oblik, izvod na A4 u iznosu od 30,00 kuna i izvod na A3 u iznosu od 60,00 kuna, HOK 1:5.000 – izvod iz sadržaja karte u originalnom mjerilu, analogni oblik, izvod na A4 u iznosu od 50,00 kuna).

Postupajući po zahtjevu katastarski uredi su dužni izvršiti uvid u katastarski operat i Hrvatsku osnovnu kartu.

Ako zgrada uopće nije evidentirana u katastarskom operatu i nije vidljiva na Hrvatskoj osnovnoj karti do 21. lipnja 2011. godine, izdati će se uvjerenje o toj činjenici te će se stranka uputiti da eventualni dokaz o vidljivosti zgrade do tog datuma može zatražiti od Središnjeg ureda Državne geodetske uprave.

Ako je zgrada evidentirana u katastarskom operatu nakon 21. lipnja 2011. godine stranka će se uputiti da eventualni dokaz o vidljivosti zgrade do tog datuma može zatražiti od Središnjeg ureda Državne geodetske uprave.

U slučaju da stranka katastarskom uredu podnese zahtjev kojim traži izdavanje uvjerenja o vidljivosti zgrade na digitalnoj ortofoto karti Državne geodetske uprave izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske započetog 21. lipnja 2011. godine (DOF5/2011) (vezano uz članak 42. Zakona) ili na drugoj digitalnoj ortofoto karti Državne geodetske uprave izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja do 21. lipnja 2011. godine, katastarski uredi će zahtjev stranke dostaviti Središnjem uredu Državne geodetske uprave na daljnje postupanje, o čemu će se podnositelj zahtjeva obavijestiti pisanim putem.

1.1. Izdavanje uvjerenja za zgrade evidentirane u katastarskom operatu

Ako je zgrada evidentirana na katastarskom planu i u posjedovnom listu katastarski uredi će se u uvjerenju očitovati o tome da je zgrada evidentirana na katastarskom planu.

Ako je datum evidentiranja zgrade raniji od 21. lipnja 2011. godine u uvjerenju će se istaći da je zgrada evidentirana do 21. lipnja 2011. godine.

Pod datumom evidentiranja zgrade podrazumijeva se datum konačnosti/pravomoćnosti odluke o evidentiranju zgrade u katastarskom operatu.

U izdanom uvjerenju katastarski uredi će se očitovati o sljedećim činjenicama:

1. da je zgrada evidentirana na katastarskom planu do 21. lipnja 2011. godine,
2. ime katastarske općine i broj katastarske čestice na kojoj je zgrada evidentirana,
3. ime naselja i ulice /trga u kojem se zgrada nalazi, te kućni broj ako je određen.

Sastavni dio izdanog uvjerenja obavezno je kopija katastarskog plana na kojoj je označena zgrada za koju se uvjerenje izdaje (strelicom prema zgradi i rimskim brojem uz strelicu).

U slučaju da navedena zgrada nije evidentirana u katastarskom operatu do 21. lipnja 2011. godine i u slučaju da je zgrada prikazana samo na katastarskom planu (datum evidentiranja se ne može utvrditi), katastarski uredi će izvršiti uvid u Hrvatsku osnovnu kartu.

1.2. Izdavanje uvjerenja za zgrade vidljive na Hrvatskoj osnovnoj karti

Za zgrade koje nisu evidentirane u katastarskom operatu do 21. lipnja 2011. godine i za zgrade koje su prikazane samo na katastarskom planu (datum evidentiranja nije moguće utvrditi), a vidljive su na Hrvatskoj osnovnoj karti izdat će se uvjerenje u kojem će se istaći da je vidljiva na Hrvatskoj osnovnoj karti.

Ako je Hrvatska osnovna karta izrađena na temelju aerofotogrametrijskog snimanja obavljenog do 21. lipnja 2011. godine, u uvjerenju će se istaći da je zgrada vidljiva na Hrvatskoj osnovnoj karti izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja do 21. lipnja 2011. godine.

Ako se položaj zgrade može vizualno identificirati na Hrvatskoj osnovnoj karti, katastarski uredi će utvrditi na koju se katastarsku česticu odnosi zgrada vidljiva na Hrvatskoj osnovnoj karti.

U izdanom uvjerenju katastarski uredi će se očitovati o sljedećim činjenicama:

1. da je zgrada vidljiva na Hrvatskoj osnovnoj karti izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja do 21. lipnja 2011. godine
2. ime katastarske općine i broj katastarske čestice na kojoj je zgrada smještena (utvrditi identifikacijom),
3. ime naselja i ulice /trga u kojem se zgrada nalazi, te kućni broj ako je određen

Sastavni dio izdanog uvjerenja obavezno je preslika Hrvatske osnovne karte na kojoj je označena zgrada za koju se uvjerenje izdaje (strelicom prema zgradi i rimskim brojem uz strelicu).

2. UVJERENJA KOJA IZDAJE SREDIŠNJI URED DRŽAVNE GEODETSKE UPRAVE

Općenito o uvjerenjima koje izdaje Središnji ured Državne geodetske uprave

Za izdavanje uvjerenja o tome je li zgrada vidljiva na DOF5/2011 ili na drugoj digitalnoj ortofoto karti izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja do 21. lipnja 2011. godine, zainteresirana stranka Središnjem uredu Državne geodetske uprave podnosi pisani zahtjev.

U zahtjevu je stranka obavezna navesti podatke o imenu katastarske općine i katastarskoj/im čestici/ama na kojoj je zgrada izgrađena, i podatak o zgradi (ime naselja i ulice/trga u kojem se zgrada nalazi i podatak o kućnom broju ako je određen).

Uz pisani zahtjev stranka obavezno prilaže kopiju katastarskog plana, a može priložiti presliku uvjerenja i priloga dobivenih od katastarskih ureda.

Središnji ured Državne geodetske uprave zahtjev stranke uvodi u urudžbeni zapisnik (KLASA:935-08/xx-03).

U zahtjevu je potrebno navesti da će se uvjerenje koristiti svrhu dokazivanja da je zgrada vidljiva/evidentirana na podlogama državne izmjere i katastra nekretnine izrađenima do 21. lipnja 2011. godine (DOF5/2011, drugi DOF, katastarski plan i HOK).

Za izdavanje uvjerenja naplaćuju se upravne pristojbe Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 95/97,131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10 i 126/11) i stvarni troškovi uporabe podataka državne izmjere i katastra nekretnina prema Pravilniku o određivanju visine stvarnih troškova uporabe podataka dokumentacije državne izmjere i katastra nekretnina (NN br. 148/08 i 75/09) (npr; Ortofoto karta – izvod iz sadržaja karte u originalnom mjerilu, analogni oblik, izvod na A4 u iznosu od 50 kuna).

Postupajući po zahtjevu Središnji ured Državne geodetske uprave je dužan izvršiti uvid u dokumentaciju kojom raspolaže (DOF5/2011, drugu digitalnu ortofoto kartu izrađenu na temelju aerofotogrametrijskog snimanja do 21. lipnja 2011. godine).

Ako zgrada uopće nije vidljiva u dokumentaciji kojom raspolaže Središnji ured Državne geodetske uprave, izdat će se uvjerenje o toj činjenici. U tom slučaju stranka će se

uputiti da eventualni dokaz o vidljivosti zgrade do 21. lipnja 2011. godine može zatražiti od nadležnog katastarskog ureda, osim u slučaju ako je stranka to već zatražila.

2.1. Izdavanje uvjerenja za zgrade vidljive na DOF5/2011 ili drugoj digitalnoj ortofoto karti

Ako se uvidom u DOF5/2011 ili drugu digitalnu ortofoto kartu izrađenu na temelju aerofotogrametrijskog snimanja do 21. lipnja 2011. godine može vizualno identificirati zgrada za koju se izdavanje uvjerenja traži odnosno ako se može vizualno identificirati zgrada koja je smještena na katastarskoj čestici koja je navedena u zahtjevu, Središnji ured Državne geodetske uprave će se u uvjerenju očitovati o tome da je zgrada vidljiva.

U izdanom uvjerenju Središnji ured će se očitovati o sljedećim činjenicama:

1. da je zgrada vidljiva na:
 - a) DOF5/2011
 - b) drugoj digitalnoj ortofoto karti izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja obavljenog do 21. lipnja 2011. godine,
2. ime katastarske općine i broj katastarske čestice na kojoj je smještena zgrada koja je vidljiva na DOF5/2011 ili drugoj digitalnoj ortofoto karti (utvrditi identifikacijom),
3. ime naselja i ulice /trga u kojem se zgrada nalazi, te kućni broj ako je određen.

Sastavni dio izdanog uvjerenja za slučaj a) je obavezno preslika DOF5/2011 na kojoj je označena zgrada za koju se uvjerenje izdaje (strelicom prema zgradi i rimskim brojem uz strelicu).

Sastavni dio izdanog uvjerenja za slučaj b) je obavezno preslika druge digitalne ortofoto karte na kojoj je označena zgrada za koju se uvjerenje izdaje (strelicom prema zgradi i rimskim brojem uz strelicu).

Obveze unutarnjih ustrojstvenih jedinica Državne geodetske uprave prema ovoj Uputi:

Zadužuje se Sektor za financijske poslove, strateško planiranje, nabavu i opće poslove pripremiti akt kojim bi se u Planu klasifikacijskih oznaka predmeta i brojčanih oznaka stvaralaca i primalaca akata u Državnoj geodetskoj upravi za označavanje predmeta otvorila **KLASA: 935-08/xx-03** – Izdavanje uvjerenja 21.06.2011.

Zadužuje se Sektor za državnu izmjeru da u dogovoru sa Sektorom za katastarski sustav omogući nesmetani dohvat digitalnih ortofoto karata u mjerilu 1:5000 izrađenih na temelju aerofotogrametrijskog snimanja započetog 21. lipnja 2011.godine (DOF5/2011) i onih izrađenih na temelju aerofotogrametrijskog snimanja do 21. lipnja 2011. godine sa pripadajućim metapodacima iz kojih je vidljiva godina snimanja, izvorni koordinatni sustav, broj lista i sekcija.

O tome obavijest:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
n/p ministar Ivan Vrdoljak dipl.ing.



Ravnatelj:

Dr.sc. Danko Markovinović